

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Starogardzkiej, Kościerskiej i Tczewskiej
w mieście Skarszewy - ANEKS

autor opracowania
mgr Beata Ochmańska

Gdańsk, sierpień 2016

Niniejszy aneks do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starogardzkiej, Kościerskiej i Tczewskiej w mieście Skarszewy wykonano po uwzględnieniu uwag, jakie zostały wniesione po uzyskaniu opinii i uzgodnień do procedowanego projektu planu.

Do zmian w zapisach projektu planu należy przede wszystkim dodanie wymogów konserwatorskich. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren 001-MN) i pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (teren 002-MN/U) oraz fragment terenu obejmującego drogę o charakterze ulicy zbiorczej (teren 003-KDZ – ulica Kościerska) włączone zostały do **strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu miejscowości Skarszewy** stanowiącej strefę ochrony otoczenia zespołu zabytkowego. Ochronie na tym obszarze podlega ekspozycja bierna zespołu zabytkowego miasta Skarszewy. W projekcie planu wprowadzono zakaz zabudowy przedpola miejscowości Skarszewy obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetkę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy. Na terenie obejmującym ulicę Kościerską (teren 003-KDZ) zaznaczono również, że jest to droga o przebiegu historycznym, wzdłuż której usytuowany jest zabytkowy drzewostan. Zgodnie z zapisami projektu planu obowiązuje zachowanie i uzupełnienie starodrzewu (szpaler drzew) gatunkami drzew rodzimych, szlachetnych i długowiecznych. Ustalenia projektu planu dopuszczają niezbędną wycinkę drzew w celu przebudowy, rozbudowy lub modernizacji drogi, umożliwienia dojazdu na tereny przyległe (w tym wjazdy na drogi podrzędne itp.), drzew zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz drzew uniemożliwiających poprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej, a także drzew uszkodzonych i obumarłych.

Ponadto na terenie całego obszaru objętego projektem planu w celu ochrony krajobrazu kulturowego:

- dopuszcza się ogrodzenia do wysokości maksymalnie 1.5 m (wysokość ogrodzeń nie dotyczy ogrodzeń obiektów sportowych np.: boisk itp.),
- zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych,
- w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu urbanistycznego i w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu miejscowości Skarszewy obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, bannerów na ogrodzeniach i reklam na budynkach.

W celu zachowania ładu przestrzennego ustalono również szczegółowe zasady dotyczące lokalizacji szyldów.

Do zmian w zapisach projektu planu należy ponadto wprowadzenie zakazu makroniwelacji za wyjątkiem inwestycji związanych z niezbędną obsługą komunikacyjną, realizacją terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i realizacją obiektów kubaturowych na całym obszarze objętym projektem planu.

Wprowadzone zmiany w zapisach projektu planu oraz modyfikacje niektórych zapisów nie wpłyną negatywnie na stan środowiska, a zachowanie nakazów i zakazów dotyczących ochrony środowiska kulturowego przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego i ochrony dóbr kultury.