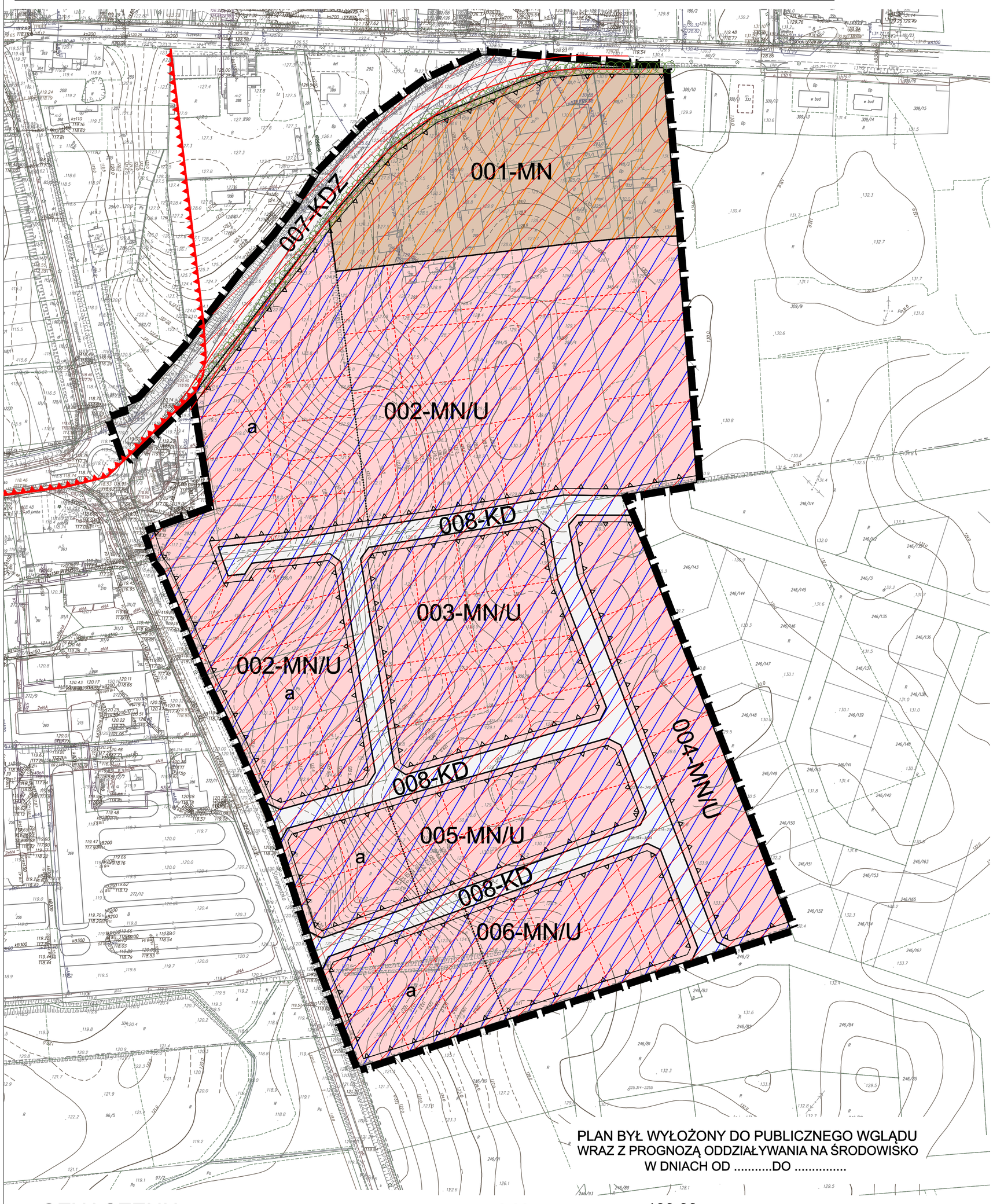
MIASTO I GMINA SKARSZEWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY STAROGARDZKIEJ, KOŚCIERSKIEJ I TCZEWSKIEJ W MIEŚCIE SKARSZEWY

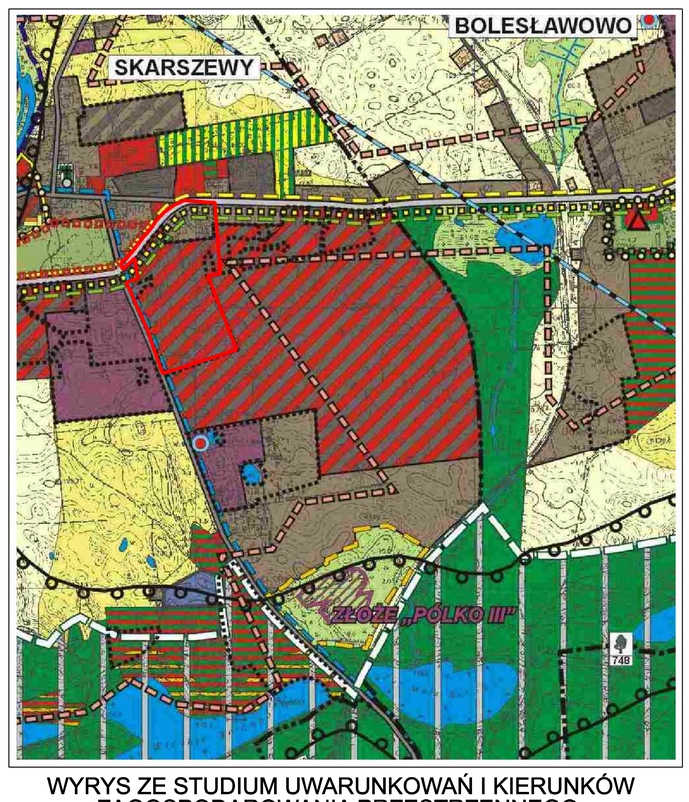
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia .....

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



PLAN BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD .....DO .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SKARSZEWY Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW
- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ (GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE (O KTÓRYCH MOWA W ART. 7 USTAWY Z DNIA 3 LUTEGO 1995 r. O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- KOLEJ
- PROJEKTOWANA OBWODNICA SKARSZEW
- MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA
- PROJEKTOWANE PONADLOKALNE TRASY ROWEROWE

ENERGETYKA

- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 220 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROWNIA WODNA "CZARNOCIŃSKIE PIECE"
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG TRANZYTOWY O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- POSTULOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW DO LIKWIDACJI
- UJĘCIA WODY
- GRANICE AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ "SKARSZEWY"

TELEKOMUNIKACJA

- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- DALEKOSIĘŻNY KABEL TELEFONICZNY
- ISTNIEJĄCE LINIE RADIOWE
- PROJEKTOWANE LINIE RADIOWE

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY I OBSZARY ARCHEOLOGICZNIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY I ZESPOŁY SAKRALNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKÓW PODMORSKICH
- POMNIKI PRZYRODY
- CMENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICE OCHK "DOLINA WIETCISY"
- GRANICE OCHK "DOLINA WIERZYCY"
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY
- GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "BOROWIANKA"
- GRANICE PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK (SOOS) NATURA 2000 "DOLINA WIERZYCY"
- GRANICE PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK (SOOS) NATURA 2000 "ZIELENIA"
- GRANICE PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK (SOOS) NATURA 2000 "SZCZODROWO"
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZIE PRZEKRAWANIA I OKALNEJ
- STREFA OCHRONNA W PASIE O SZEROKOŚCI 100 m OD LINII BRZEGOWEJ RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH:
  WDIB - WODNY DWORIA
  WDAT1 - WODNY DWOR - A
  M - MIROSŁAW
  Ł - ŁAGIEWNIKI
  N.S - NOWY SKARSZEW
  D.I - DEMLINI
  (GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GÓRNICZYCH)
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ DOLIN RZECZNYCH – LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- WODY, RZEKI, CIEKI
- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE PROJEKTOWANEGO REZERWATU ARCHEOLOGICZNEGO
- UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA SKARSZEWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- WSIE O WYSOKICH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

- SKŁADOWISKO ODPADÓW

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1.Tereny zabudowy zagrodowej 2.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.Tereny zabudowy usługowej; 2.Tereny zabudowy zagrodowej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	1.Tereny zabudowy usługowej; 2.Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2.Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, obsługi turystyki	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny zabudowy usługowej; 2.Tereny użyteczności publicznej	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1.Tereny zabudowy usługowej z zieleńią towarzyszącą	1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1.Gospodarstwa rolne	
	1.Tereny obsługi komunikacji (w tym parking i stacje paliw)	1.Tereny zabudowy usługowej
	1.Tereny urządzeń i obiektów komunikacji kolejowej	
	1.Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów z wyjątkiem gospodarowania odpadami	1.Tereny zabudowy usługowej; 2.Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1.Tereny eksploatacji kopalin	1.Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów z wyjątkiem gospodarowania odpadami
	1.Tereny gospodarki komunalnej, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę oraz związanych z gospodarką ściekową	
	1.Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną	
	1.Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1.Tereny różne o niższych klasach bonitacyjnych	1.Dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych

PLAN BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD .....DO .....

0,00 — 50,00 — 100,00 — 150,00 — 200,00 m

OZNACZENIA: USTALENIA STANOWIĄCE

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN/U — OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- ZIELEŃ WYSOKA ZWIĄZANA Z HISTORYCZNYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO M. SKARSZEWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU MIEJSCOWOŚCI SKARSZEWY STANOWIĄCA STREFĘ OCHRONY OTOCZENIA ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- a — LITERA IDENTYFIKUJĄCA OBSZAR WYZNACZONY LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

INFORMACJE

- PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI

NORDA TEAM
TOMASZ MALISZEWSKI
81-407 GDYNIA, MATEJKI 13/28

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY STAROGARDZKIEJ, KOŚCIERSKIEJ I TCZEWSKIEJ W MIEŚCIE SKARSZEWY		ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
	główny projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Rosiak	
	zespół projektowy	mgr Beata Ochmańska	
FAZA / BRANŻA RYSUNEK PLANU			
SKALA 1 : 1000			2016 r.

SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO:

- ZACHOWANIE ZMIENIONYCH WALORÓW ŚRODOWISKA
- OBNIŻENIE WALORÓW ŚRODOWISKA POPRZEZ WPROWADZENIE ZABUDOWY LUB INNEGO ZAGOSPODAROWANIA, MIEJSCOWE USZCZELNIENIE POWIERZCHNI ZIEMI
- ZACHOWANIE ŹRÓDEŁ UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNYCH