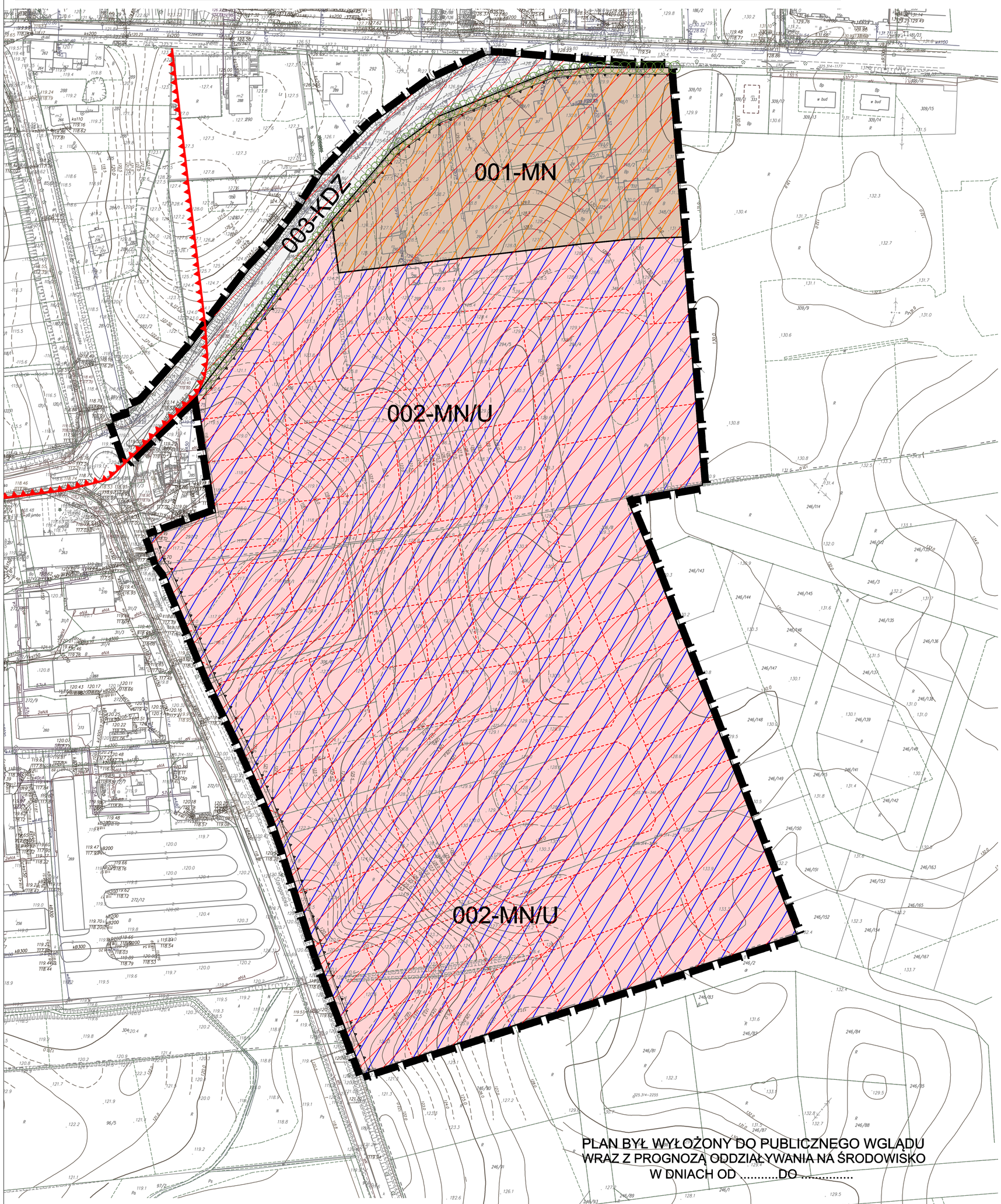
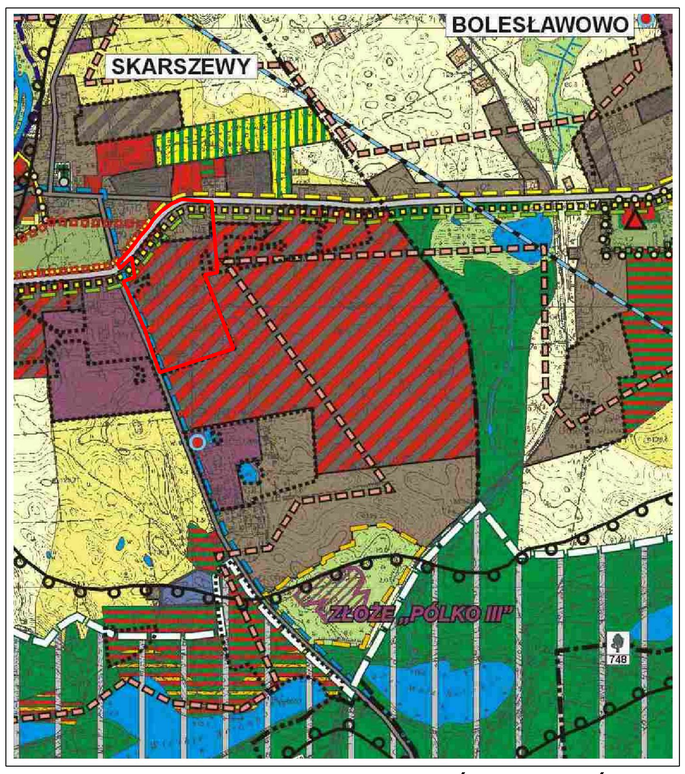
MIASTO I GMINA SKARSZEWY
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY STAROGARDZKIEJ, KOŚCIERSKIEJ I TCZEWSKIEJ W MIEŚCIE SKARSZEWY

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia .....

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKARSZEWY Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW
- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ (GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE (O KTÓRYCH MOWA W ART. 7 USTAWY Z DNIA 3 LUTEGO 1995 r. O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.))
- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- KOLEJ
- PROJEKTOWANA OBWODNICA SKARSZEW
- MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA
- PROJEKTOWANE PONADLOKALNE TRASY ROWEROWE

ENERGETYKA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 220 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROWNIA WODNA "CZARNOCIŃSKIE PIECE"
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG TRANZYTOWY O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- POSTULOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW DO LIKWIDACJI
- UJĘCIA WODY
- GRANICE AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ "SKARSZEWY"

TELEKOMUNIKACJA
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- DALEKOSIĘŻNY KABEL TELEFONICZNY
- ISTNIEJĄCE LINIE RADIOWE
- PROJEKTOWANE LINIE RADIOWE

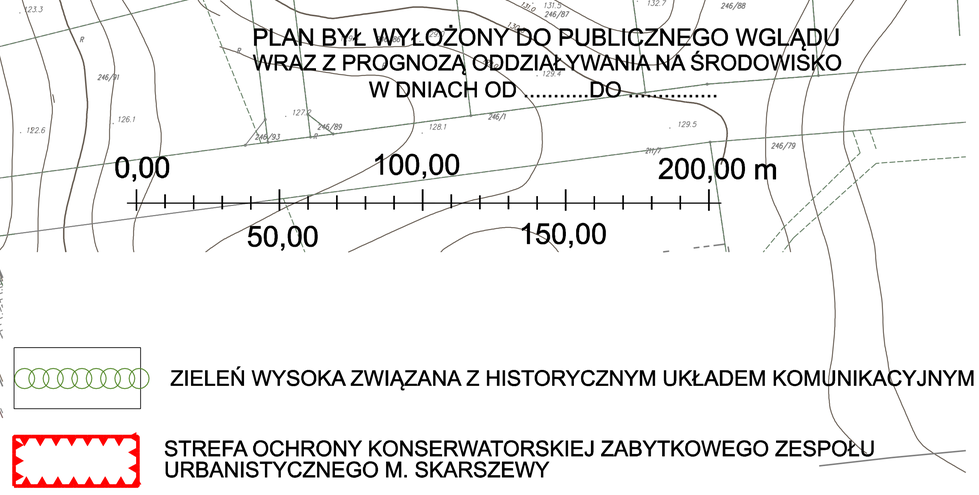
OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ
- OBIEKTY I OBSZARY ARCHEOLOGICZNIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY I ZESPOŁY SAKRALNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKÓW PODWORSKICH
- POMNIKI PRZYRODY
- CMENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
- GRANICE OCHK "DOLINA WIETCISY"
- GRANICE OCHK "DOLINA WIERZYCY"
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY
- GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "BOROWIANKA"
- GRANICE PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK (SOOS) NATURA 2000 "DOLINA WIERZYCY"
- GRANICE PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK (SOOS) NATURA 2000 "ZIELENINA"
- GRANICE PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK (SOOS) NATURA 2000 "SZCZODROWO"
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANGIE REGIONALNEJ I LOKALNEJ
- STREFA OCHRONNA W PASIE O SZEROKOŚCI 100 m OD LINII BRZEGOWEJ RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH:
  WIDW - WODNY DWÓR I
  WDAT - WODNY DWÓR - A
  MGK - MUROWO II A
  M - MUROWO II A
  N II - NOWOMIEJSKI II
  D I - DZIEMIAN
  (GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYSZCZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- WODY, RZEKI, CIEKI
- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE PROJEKTOWANEGO REZERWATU ARCHEOLOGICZNEGO
- UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA SKARSZEWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- WSIE O WYSOKICH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- SKŁADOWISKO ODPADÓW

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny zabudowy zagrodowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, obsługi turystyki	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny użyteczności publicznej	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1. Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1.Gospodarstwa rolne	
	1. Tereny obsługi komunikacji (w tym parkingi i stacje paliw)	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny urządzeń i obiektów komunikacji kolejowej	
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów z wyjątkiem gospodarowania odpadami	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny eksploatacji kopalin	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów z wyjątkiem gospodarowania odpadami
	1. Tereny gospodarki komunalnej, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę oraz związanych z gospodarką ściekową	
	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny różne w niższych klasach bonitacyjnych	1. Dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych



PLAN BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD .....DO .....

OZNACZENIA:
USTALENIA STANOWIĄCE

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN/U — OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- ZIELEŃ WYSOKA ZWIĄZANA Z HISTORYCZNYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO M. SKARSZEWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU MIEJSCOWOŚCI SKARSZEWY STANOWIĄCA STREFĘ OCHRONY OTOCZENIA ZESPOŁU ZABYTKOWEGO

INFORMACJE

- PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI

NORDA TEAM
TOMASZ MALISZEWSKI
81-407 GDYNIA, MATEJKI 13/28

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY STAROGARDZKIEJ, KOŚCIERSKIEJ I TCZEWSKIEJ W MIEŚCIE SKARSZEWY		ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
	główny projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Rosiak	
	zespół projektowy	mgr Beata Ochmańska	
FAZA / BRANŻA RYSUNEK PLANU			
SKALA 1 : 1000			2016 r.

SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO:

- ZACHOWANIE ZMIENIONYCH WALORÓW ŚRODOWISKA
- OBNIŻENIE WALORÓW ŚRODOWISKA POPRZEZ WPROWADZENIE ZABUDOWY LUB INNEGO ZAGOSPODAROWANIA, MIEJSCOWE USZCZELNIENIE POWIERZCHNI ZIEMI
- ZACHOWANIE ŹRÓDEŁ UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNYCH