

Prognoza oddziaływania na środowisko
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Starogardzkiej, Kościerskiej i Tczewskiej w mieście
Skarszewy

autor opracowania
mgr Beata Ochmańska

Gdańsk, grudzień 2015 r.

Spis treści:

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	4
1. Wprowadzenie -----	7
1.1. Cel i metody sporządzania prognozy -----	8
1.2. Położenie i ogólna charakterystyka terenu-----	10
2. Uwarunkowania wynikające z opracowań planistycznych innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska -----	11
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy-----	11
2.2. Ustalenia wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-----	13
2.3. Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego -----	13
2.4. Opracowania dotyczące ruchów masowych w Polsce pozakarpackiej -----	13
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu w granicach terenu objętego projektem planu-----	14
4. Ustalenia analizowanego projektu planu -----	15
4.1. Wydzielone strefy funkcyjne i krótka charakterystyka projektu planu -----	15
4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej obszaru objętego granicami projektu planu i terenów sąsiadujących -----	17
5. Skutki środowiskowe związane z realizacją przyjętych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-----	17
5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne -----	17
5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi i budowę geologiczną-----	18
5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na występowanie kopalin -----	18
5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi-----	19
5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby oraz rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną-----	19
5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne oraz zagrożenie powodziowe -----	20
5.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego-----	21
5.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na ochronę różnorodności biologicznej-----	21
5.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty chronione, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000-----	22
5.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe -----	24
5.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny-----	24

5.12.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego -----	25
5.13.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, w tym funkcjonowania stacji bazowych telefonii komórkowych -----	26
5.14.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu-----	27
5.15.	Oddziaływania skumulowane realizacji ustaleń projektu planu -----	27
6.	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi -----	27
7.	Podsumowanie -----	28

Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starogardzkiej, Kościerskiej i Tczewskiej w mieście Skarszewy, obejmującego tereny położone we wschodniej części miasta. Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi 14,7 ha. Obszar objęty projektem planu zajmuje głównie tereny niezabudowane i niezagospodarowane, stanowiące ugorowane grunty rolne oraz nieużytki. Nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz firma handlowo-usługowo-transportowa „Sylwia” występuje jedynie w północnej jego części, w rejonie ulicy Kościerskiej i Tczewskiej, a w rejonie skrzyżowania ulic Starogardzkiej i Kościerskiej, bezpośrednio za granicą obszaru objętego projektem planu, znajduje się stacja paliw.

W uchwalonej w 2009 roku zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy przeważająca część obszaru objętego projektem planu określona została jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, a tylko północna jego część stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jego północno-zachodni fragment obejmuje odcinek drogi wojewódzkiej nr 224, czyli fragment ulicy Kościerskiej. W Studium wzdłuż tej drogi wskazany został przebieg międzyregionalnej trasy rowerowej i dwóch projektowanych tras rowerowych ponadlokalnych.

Analizowany obszar nie został do tej pory objęty planem miejscowym. Na mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego w rejonie terenu objętego projektem planu nie wykazano zagrożenia powodziowego. W opracowaniu Państwowego Instytutu Geologicznego p.t. „Inwentaryzacja osuwisk oraz zasady i kryteria wyznaczania obszarów predysponowanych do występowania i rozwoju ruchów masowych w Polsce Pozakarpackiej” z 2006 roku nie zidentyfikowano osuwisk w granicach obszaru objętego projektem planu.

Celem analizowanego projektu planu było rozszerzenie możliwości zainwestowania na terenach niezabudowanych poprzez stworzenie atrakcyjnej przestrzeni inwestycyjnej z wprowadzeniem funkcji mieszkaniowo-usługowej. W projekcie planu wyznaczono 3 tereny elementarne. Północno-zachodni pas terenu obejmujący ulicę Kościerską, oznaczony został jako teren ulicy zbiorczej, północna i północno-wschodnia jego część przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a pozostała część – pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie aglomeracji ściekowej „Skarszewy”. Będzie on zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej, wody opadowe będą zagospodarowane na terenie lub odprowadzane do układu odwadniającego. Ścieki komunalne będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, ale do czasu jej realizacji

odprowadzanie ścieków będzie następowało do zbiorników bezodpływowych. Teren objęty opracowaniem zaopatrywany będzie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w gaz przewidziano z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, a zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu nie zostały objęte ochroną konserwatorską, nie zostały włączone do strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych oraz nie znajdują się na nich udokumentowane stanowiska archeologiczne. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne, gdyż na analizowanym obszarze oraz na terenach przyległych nie stwierdzono ich występowania. Wartość materialna terenu, dzięki możliwości lokalizacji na nim zabudowy, ulegnie zwiększeniu.

W granicach analizowanego projektu planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż kopalin. Na terenie tym nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002 roku w prawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi) oraz tereny zdegradowane, które wymagałyby rekultywacji. W odległości około 900 metrów na południe od południowej jego granicy położone jest złożo piasku i piasku ze żwirem o nazwie „Pólko III”, nieczynne już i od 2009 roku objęte ochroną prawną jako użytek ekologiczny „Borówianka”. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania kopalin, gdyż złożo „Pólko III” jest nieczynne, innych złóż nie zidentyfikowano, a w granicach objętych projektem planu również nie stwierdzono ich występowania.

W środkowej i południowej części obszaru objętego projektem planu występują spadki terenu dochodzące do 15%, a miejscowo nieznacznie przekraczające tę wartość. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, pod warunkiem prawidłowo prowadzonych prac ziemnych na zboczach i zabezpieczeniu zboczy przed erozją nie wpłynie na powstanie ruchów masowych.

Prognozuje się, że wprowadzenie zabudowy i zagospodarowania z nią związanego nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych. Planowane budynki będą zaopatrzone w zbiorniki bezodpływowe, a po realizacji kanalizacji sanitarnej wszystkie budynki muszą być do niej podłączone. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zostaną oczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagrożenie powodzią w rejonie analizowanego obszaru nie występuje, a realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do powstania tego zagrożenia.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach dotychczas

niezabudowanych i niezagospodarowanych, będących uprawianymi lub ugorowanymi użytkami rolnymi. W granicach objętych projektem planu nie stwierdzono terenów leśnych.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu, na obszarze objętym jego granicami prognozuje się:

- bezpowrotne, miejscowe przekształcenia powierzchni ziemi,
- bezpowrotne, miejscowe przekształcenia i zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych,
- zmniejszenie możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- znaczące i bezpowrotne zmiany w szacie roślinnej,
- nieznaczne zmiany warunków klimatu lokalnego,
- niewielką zmianę warunków klimatu akustycznego w obrębie terenów o bardzo korzystnym obecnie jego stanie oraz zachowanie pogorszonych warunków klimatu akustycznego wzdłuż dróg w części północnej i zachodniej,
- nieznaczne zmiany stanu aerosanitarnego,
- nieznaczną zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych,
- znaczące zmiany walorów krajobrazowych.

Prognozowana emisja zapylenia i innych zanieczyszczeń, będących produktami spalania paliw oraz będących efektem ruchu samochodów nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych stężeń z uwagi na stosunkowo niewielką skalę ruchu pojazdów, które będą obsługiwały planowaną zabudowę. Podobnie oddziaływanie akustyczne w rejonie analizowanego projektu planu nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary i obiekty prawnie chronione oraz obiekty planowane do objęcia ochroną w rozumieniu ustawy O ochronie przyrody. Obszar objęty projektem planu nie został włączony w granice Sieci Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na stan i funkcjonowanie obszarów objętych ochroną, w tym włączonych do Sieci Natura 2000, przede wszystkim z powodu dzielącej te tereny odległości, a także prognozowanych lokalnych zmian w środowisku.

Funkcjonowanie stacji paliw w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie będzie miało negatywnego wpływu na obecnych i przyszłych mieszkańców tych terenów.

Projekt planu nie stwarza przesłanek o możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego, jakie mogłoby mieć miejsce w wyniku realizacji jego ustaleń, a także nie wpłynie na powstanie ryzyka poważnych awarii.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować powstaniem nowych warunków życia dla ludności, a skutki pośrednie i bezpośrednie realizacji jego ustaleń nie będą miały negatywnego wpływu na zdrowie i życie mieszkańców tego rejonu.

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Fakt powstania odrębnego rozporządzenia określającego kształt prognoz oddziaływania na środowisko opracowywanych wraz z projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje na wyjątkowe miejsce tych prognoz w całym systemie ocen oddziaływania na środowisko określonym ustawą Prawo ochrony środowiska. Prognozy te są bowiem dokumentami opracowywanymi w ramach szczególnego rodzaju projektowania jakim jest planowanie zagospodarowania przestrzennego, prowadzące do ustanawiania lub zmiany prawa lokalnego, określającego zasady korzystania z przestrzeni na obszarze objętym planem. Jako akt prawa miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny z punktu widzenia samorządu lokalnego i interesy indywidualne mieszkańców. Dlatego zapisy planu są przede wszystkim odzwierciedleniem pożądanego stanu docelowego, wynikającego z uwzględnienia wielu różnych przesłanek i interesów. Ustalenia planu muszą umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak i m.in. prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych, muszą być one także zaakceptowane przez społeczność lokalną (wyłożenie planu do publicznego wglądu).

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo, w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiągniętych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację. Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest

to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

1.1. Cel i metody sporządzania prognozy

Celem niniejszej prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- identyfikację, ocenę i weryfikację przyjętych zamierzeń planistyczno-inwestycyjnych,
- określenie podstawowych uwarunkowań środowiskowo-przestrzennych tych zamierzeń,
- określenie charakteru, znaczenia i zasięgu potencjalnych oddziaływań przyrodniczych, przestrzennych i krajobrazowych związanych z realizacją i funkcjonowaniem projektowanych inwestycji,
- określenie możliwości i wskazanie sposobów łagodzenia ewentualnych, negatywnych oddziaływań.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

- w zakresie skutków
 - dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu,
 - realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska,
 - realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na środowisko),

- w zakresie oceny:
 - stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi,
 - skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
 - zmian w krajobrazie.

Prognozę wykonano metodą opisową. Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązujących planów miejscowych, zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy, określających przeznaczenie tych terenów oraz uwarunkowania przyrodnicze i poza przyrodnicze, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te zmiany.

Prognoza składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu antropizacji środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu (dosłowne brzmienie

ustaleń nie jest cytowane) oraz ocenę oddziaływania projektu planu na to środowisko wraz z wnioskami dotyczącymi realizacji planu.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z:

1. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim, pismo SE.VII/470/22/EK/15 z dnia 05.08.2015 r.
2. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismo RDOŚ-Gd -PNII.411.17.13.2015.IKO.1 z dnia 24.08.2014 r.

Pisma dołączono w postaci załączników.

Materiałami wyjściowymi do niniejszej prognozy były:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starogardzkiej, Kościerskiej i Tczewskiej w mieście Skarszewy, NORDA TEAM Tomasz Maliszewski, 2015,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy - zmiana, uchwalonego uchwałą nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009 r.,
- Strategia rozwoju gminy Skarszewy na lata 2014-2020, Skarszewy, 2014
- Aktualizacja Programu ochrony środowiska powiatu starogardzkiego na lata 2007-2010 z perspektywą na lata 2011-2014, APOS-Starogard, 2008;
- Raport o stanie środowiska woj. Pomorskiego, WIOŚ Gdańsk, Biblioteka Monitoringu Środowiska, 2014,
- Pojezierze Kaszubskie, (red.) B. Augustowski, Gdańskie Towarzystwo Naukowe, Gdańsk, 1979,
- Studia przyrodniczo-krajobrazowe województwa pomorskiego, (red.) J. Czocharński, M. Kistowski, Pomorskie Studia Regionalne, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk, 2006,
- Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2006 r.
- Materiały internetowe Ministerstwa Środowiska dot. Sieci Ekologicznej Natura 2000,
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW, Warszawa, 2015 r.

1.2. Położenie i ogólna charakterystyka terenu

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starogardzkiej, Kościerskiej i Tczewskiej w mieście Skarszewy, obejmującego tereny położone we wschodniej części miasta. Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi 14,7 ha.

Obszar ten ograniczony został:

- od północnego zachodu ulicą Kościerską,
- od wschodu granicą działek ewidencyjnych nr 293/5 i 293/3 oraz granicą między obrębem 7 a obrębem 10 miasta Skarszewy,
- od południa granicą między obrębem 7 a obrębem 10 miasta Skarszewy,
- od zachodu ulicą Starogardzką.

Obszar objęty projektem planu zajmuje głównie tereny niezabudowane i niezagospodarowane, stanowiące ugorowane grunty rolne oraz nieużytki. Nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz firma handlowo-usługowo-transportowa „Sylwia” występuje jedynie w północnej jego części, w rejonie ulicy Kościerskiej i Tczewskiej, a w rejonie skrzyżowania ulic Starogardzkiej i Kociewskiej, bezpośrednio za granicą obszaru objętego projektem planu, znajduje się stacja paliw.

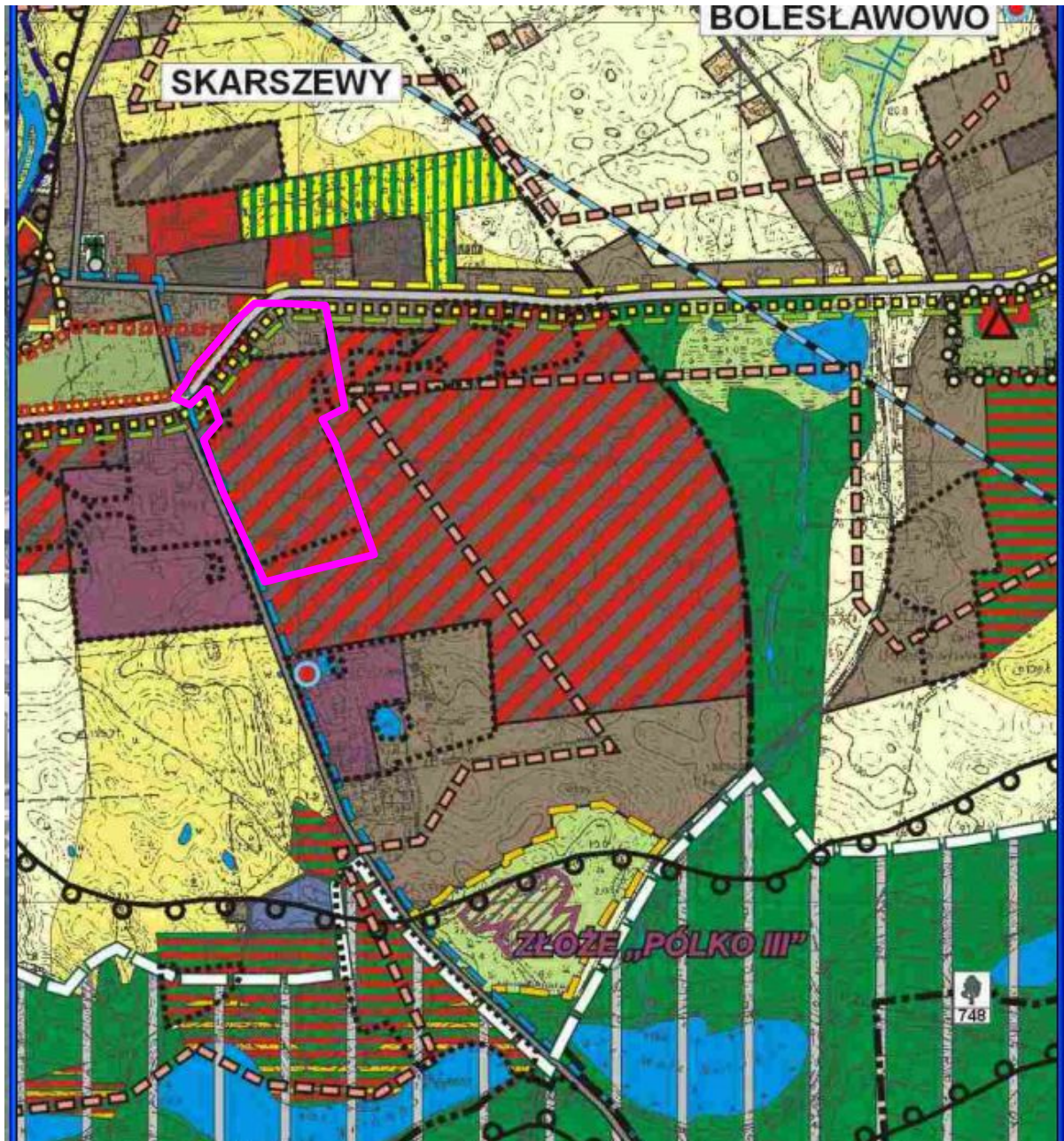
Na obszarze objętym projektem planu nie występują grunty leśne, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015, poz. 909 z późniejszymi zmianami).

2. Uwarunkowania wynikające z opracowań planistycznych innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy

W uchwalonej w 2009 roku zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy przeważająca część obszaru objętego projektem planu określona została jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, a tylko północna część stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rys.1). Jego północny fragment obejmuje odcinek drogi wojewódzkiej nr 224, czyli fragment ulicy Kościerskiej. W Studium wzdłuż tej drogi wskazany został przebieg tras rowerowych: międzyregionalnej i dwóch projektowanych tras ponadlokalnych – oznaczonych kolorem żółtym i zielonym. Obszar objęty projektem planu od zachodu i od południa sąsiaduje z wyznaczonymi w Studium terenami zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów z wyjątkiem gospodarowania odpadami, natomiast na wschód od niego

wskazano dalsze powierzchnie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Za południową granicą obszaru objętego projektem planu wskazano ujęcie wody podziemnej. Zgodnie z ustaleniami Studium cały obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach aglomeracji ściekowej „Skarszewy”.



Rys. 1. Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy z oznaczonym kolorem różowym obszarem objętym projektem planu

2.2. Ustalenia wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

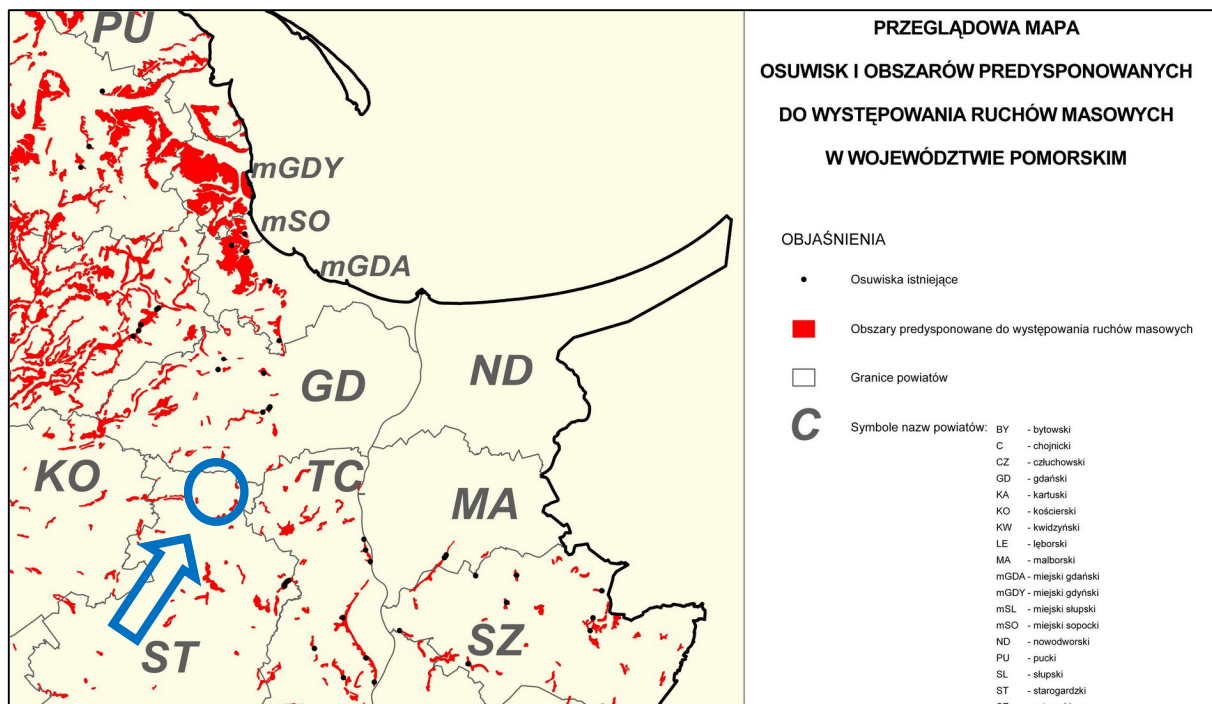
Analizowany obszar nie został do tej pory objęty planem miejscowym.

2.3. Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego

Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 roku w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa) w kwietniu 2015 roku opublikowane zostały przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Wykonane zostały one w ramach projektu Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami (ISOK) przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PiB. Na mapach zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego w rejonie terenu objętego projektem planu nie wykazano zagrożenia powodziowego. Nie został on również zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów narażonych na zalanie.

2.4. Opracowania dotyczące ruchów masowych w Polsce pozakarpackiej

W opracowaniu Państwowego Instytutu Geologicznego p.t. "Inwentaryzacja osuwisk oraz zasady i kryteria wyznaczania obszarów predysponowanych do występowania i rozwoju ruchów masowych w Polsce Pozakarpackiej" z 2006 roku nie zidentyfikowano osuwisk w granicach obszaru objętego projektem planu. W ramach projektu SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej) przygotowane zostały wstępne informacje dotyczące problematyki ruchów masowych na obszarze Polski Pozakarpackiej. Na mapach poszczególnych województw przedstawione zostały zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30-40 lat. Wskazano w ten sposób rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych. Są to jedynie ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych w poszczególnych powiatach pozakarpackich. Zgodnie z ogólną informacją na mapie przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim, zauważyć można, że w rejonie analizowanego projektu planu nie wskazano obszarów predysponowanych do wystąpienia opisywanych zjawisk (rys.2).



Rys. 2. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu wśród obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi.

Źródło: geoportal.pgi.gov.pl

3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu w granicach terenu objętego projektem planu

Aktualny stan środowiska i dominujący charakter jego przekształceń na obszarze objętym projektem planu pozwala na sformułowanie zarysu prognozy dalszych zmian środowiska. Przyjmując założenie o zachowaniu aktualnego charakteru zainwestowania oraz związane z tym tendencje rozwojowe, można prognozować następujące zmiany środowiska przyrodniczego:

pozytywne

- zachowanie bardzo wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej i wysokich możliwości infiltracyjnych,
- zachowanie korzystnych warunków żerowania i miejsc lęgowych dla drobnej i średniej zwierzyny,
- zachowanie korzystnego klimatu akustycznego na całym obszarze, z wyjątkiem pasów terenu bezpośrednio przyległych do ulic Starogardzkiej, Kościerskiej, Tczewskiej,

negatywne:

- zachowanie mało korzystnego klimatu akustycznego i pogorszonego stanu aerosanitarnego w sąsiedztwie ulic Starogardzkiej, Kościerskiej, Tczewskiej.

4. Ustalenia analizowanego projektu planu

Celem analizowanego projektu planu było rozszerzenie możliwości zainwestowania na terenach niezabudowanych poprzez stworzenie atrakcyjnej przestrzeni inwestycyjnej z wprowadzeniem funkcji mieszkaniowo-usługowej.

4.1. Wydzielone strefy funkcyjne i krótka charakterystyka projektu planu

W projekcie planu wyznaczono 3 tereny elementarne oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003 (rys.3). Wyróżniono następujące rodzaje przeznaczenia terenu: **MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (teren 001-MN), na którym możliwa jest realizacja następujących funkcji:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (teren 002-MN/U) zawierający zabudowę mieszkaniową: MN i usługową: U. W zapisach projektu planu nie ustalono proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową. W wypadku realizacji zabudowy usługowej możliwa jest realizacja funkcji komercyjnych i publicznych:

- a) z wyłączeniem:
 - stacji paliw,
 - warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- b) dopuszcza się:
 - parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - salony samochodowe (z serwisem),
 - małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
 - budynki zamieszkania zbiorowego,
 - mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej obszaru objętego granicami projektu planu i terenów sąsiadujących

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie aglomeracji ściekowej „Skarszewy”. W projekcie planu przyjęto następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej:

- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, ale do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków będzie następowało do zbiorników bezodpływowych;
- odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej.

Obszar objęty projektem planu włączony będzie do zewnętrznego układu komunikacji poprzez ulicę Starogardzką, Kościerską i Tczewską.

5. Skutki środowiskowe związane z realizacją przyjętych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu nie zostały objęte ochroną konserwatorską, nie zostały włączone do strefy ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych oraz nie znajdują się na nich udokumentowane stanowiska archeologiczne. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne, gdyż na obszarze tym oraz na terenach przyległych nie stwierdzono ich występowania. Wartość materialna terenu, dzięki możliwości lokalizacji na nim zabudowy, ulegnie zwiększeniu.

5.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi i budowę geologiczną

Obszar objęty projektem planu, zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną J. Kondrackiego, jak również B. Augustowskiego, położony jest w południowej części Pojezierza Kaszubskiego. Według podziału Pojezierza na submezoregiony analizowany teren zlokalizowany jest na południu Międzyrzecza Mierzeszyńsko-Skarszewskiego (Augustowski, 1979 i Gacki, Szukalski, 1979). Obszar ten, położony w obrębie wysoczyzny morenowej, charakteryzuje się generalnym spadkiem w kierunku zachodnim. Fragmenty terenu położone we wschodniej części obszaru objętego projektem planu przekraczają 129-130 m n.p.m., a najwyższy położony punkt znajduje się w części południowo-wschodniej i jego rzędne terenu przekraczają 133 m n.p.m. W środkowej i południowej części analizowanego obszaru występują fragmenty terenu o spadkach dochodzących do 15%, a miejscowo większych. Najniżej położona jest część zachodnia, a na południe od stacji paliw (położonej poza granicami obszaru objętego projektem planu) teren obniża się do najniższej, w granicach opracowania, rzędnej 117,3 m n.p.m. Teren obniża się miejscowo również w części północnej, w kierunku ulicy Kościerskiej opadając do niej skarpą około metrowej wysokości. Deniwelacje w granicach obszaru objętego projektem planu wynoszą około 16 metrów. W budowie geologicznej tego obszaru przeważają piaski gliniaste i gliny zwałowe.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany powierzchni ziemi i wierzchnich warstw gruntu na niemal całym jego obszarze. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na terenach obecnie niezabudowanych i niezagospodarowanych możliwe będzie wprowadzenie zabudowy, parkingów i dróg dojazdowych oraz realizacja infrastruktury technicznej. Spowoduje to miejscowe, nieodwracalne zmiany w rzeźbie i pokryciu terenu, który zostanie częściowo przykryty nawierzchniami nieprzepuszczalnymi. Na znacznych obszarach nastąpi wyrównanie lub sterasowanie rzeźby, likwidacji ulegną niewielkie krawędzie, skarpy, a także różnej wielkości zagłębienia. Możliwe jest przemieszanie gruntów w warstwie przypowierzchniowej.

5.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na występowanie kopalin

Na terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż kopalin. W odległości około 900 metrów na południe od południowej jego granicy położone jest złożo piasku i piasku ze żwirem o nazwie „Pólko III”, nieczynne już i od 2009 roku objęte ochroną prawną jako użytek ekologiczny „Borówianka”. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania kopalin, gdyż złożo „Pólko III” jest nieczynne, innych złóż nie

zidentyfikowano, a w granicach objętych projektem planu również nie stwierdzono ich występowania.

5.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia ruchami masowymi ziemi

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)”, wykonywanym w latach 2003-2004, na obszarze objętym projektem planu nie wskazano aktywnych osuwisk. W opracowaniu Państwowego Instytutu Geologicznego p.t. „Inwentaryzacja osuwisk oraz zasady i kryteria wyznaczania obszarów predysponowanych do występowania i rozwoju ruchów masowych w Polsce Pozakarpackiej” z 2006 roku również nie zidentyfikowano osuwisk w granicach obszaru objętego projektem planu. W opracowaniach wykonanych w ramach projektu SOPO, zgodnie z ogólną informacją na mapie przeglądowej osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie pomorskim nie wskazano obszarów predysponowanych do wystąpienia opisywanych zjawisk. W wyniku analizy materiałów kartograficznych oraz prac terenowych stwierdzono, że w środkowej i południowej części obszaru objętego projektem planu występują spadki terenu dochodzące do 15%, a miejscowo nieznacznie przekraczające tę wartość. Występują one na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (na terenie 002-MN/U). Zbocza te pokryte są roślinnością. W zapisach projektu planu zawarto informację, że na terenie 002-MN/U występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i wprowadzono zakaz makroniwelacji na obszarach o spadkach powyżej 15% z wyjątkiem inwestycji związanych z niezbędną obsługą komunikacyjną, realizacją terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i realizacją obiektów kubaturowych. Zalecono ponadto zabezpieczenie stromych zboczy przed erozją. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, pod warunkiem prawidłowo prowadzonych prac ziemnych na zboczach, nie wpłynie na powstanie ruchów masowych.

5.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby oraz rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjną

Na obszarze objętym projektem planu, na gruntach zbudowanych z glin i piasków gliniastych wykształciły się gleby brunatne właściwe i wylugowane. Na obszarze tym występują grunty ugorowane, nieużytki oraz miejscowo, na terenach sąsiadujących z zabudową w północnej części obszaru, a także w południowej części - grunty są użytkowane rolniczo. Stwierdzono również, że nie występują tu grunty zanieczyszczone

(w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi, Dz.U. z 2002, nr165 poz. 1359) oraz tereny zdegradowane, które wymagałyby rekultywacji. W granicach objętych projektem planu nie stwierdzono terenów leśnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną utratą rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenach dotychczas niezabudowanych i niezagospodarowanych, będących uprawianymi lub ugorowanymi użytkami rolnymi. Wprowadzenie zabudowy i związanego z nią zagospodarowania terenu przyczyni się do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i przykrycia gruntu nawierzchniami nieprzepuszczalnymi lub częściowo przepuszczalnymi. W przeważającej części grunty te ulegną wymieszaniu z osadami je podścielającymi oraz nawiezionymi gruntami obcymi, przez co utracą nieodwracalnie swoje wartości. W przypadku realizacji ogrodów użytkowo-ozdobnych przy zabudowie mieszkaniowo-usługowej lub mieszkaniowej możliwa jest wymiana gleby istniejącej na gleby kulturoziemne, stosowane w przydomowych ogrodach użytkowo-ozdobnych. W celu maksymalnego zachowania warstwy glebowej do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono zapis zalecający zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do prac porządkowych.

5.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne oraz zagrożenie powodziowe

Obszar objęty projektem planu położony jest w zlewni Wietcisy będącej dopływem Wierzycy. W jego granicach nie występują wody powierzchniowe. Wody gruntowe w analizowanym rejonie występują w seriach piaszczysto-żwirowych zalegających piętrowo i tworzących kilka warstw wodonośnych. Największe znaczenie użytkowe ma poziom górnoczwartorzędowy. Poziom ten zbudowany jest z piasków i żwirów o różnej genezie, stratygraficznie przynależnych do interglacjału emskiego i zlodowacenia północnopolskiego. Występuje on na głębokości od kilku do ponad 60 metrów. Miąższość najczęściej wynosi 15–25 metrów (Aktualizacja programu ochrony środowiska powiatu Starogardzkiego...).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na obniżenie możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu z powodu przykrycia części terenu budynkami i nawierzchniami nieprzepuszczalnymi. W celu częściowego zmniejszenia skutków zmian reżimu wód gruntowych wprowadzono w projekcie planu zalecenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w celu ich późniejszego wykorzystania. Zapisy projektu planu umożliwiają na terenach przeznaczonych pod zabudowę odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej. Bezwzględnie należy zadbać o szczelność zbiorników bezodpływowych, aby nieczystości nie przedostawały się do gruntu, a po realizacji

kanalizacji sanitarnej wszystkie budynki powinny zostać do niej podłączone. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zostaną oczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zagrożenie powodzią w rejonie obszaru objętego projektem planu nie występuje, a realizacja jego ustaleń nie zmieni tego stanu.

5.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Obszar objęty projektem planu znajduje się w Krainie Klimatycznej Pojezierza Pomorskiego – jego części zewnętrznej, wykazującej cechy przejściowe między najchłodniejszym obszarem województwa pomorskiego (jego centralnej części), a ocieplającym oddziaływaniem Zatoki Gdańskiej. Przez Krainę tę przechodzą główne szlaki gradowe oraz przeważają wiatry południowo-zachodnie. Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego projektem planu charakteryzują się generalnie dobrym przewietrzaniem.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu skutkować może miejscowym podwyższeniem temperatury (powierzchnie betonowe i kamienne absorbują więcej ciepła niż powierzchnie pokryte roślinnością) oraz lokalnym zmniejszeniem prędkości wiatrów w konsekwencji wprowadzenia zabudowy. Warunki wilgotnościowe na terenach zabudowywanych ulegną zmianie na skutek zmniejszenia retencji powierzchniowej.

5.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na ochronę różnorodności biologicznej

Dominująca część obszaru objętego projektem planu pokryta jest roślinnością ruderalną porastającą odłogowane pola uprawne. Ponadto w jego południowej części oraz w części północno-zachodniej znajdują się jeszcze fragmenty gruntów ornych, na których sezonowo pojawiają się agrocenozy. W północnej części obszaru objętego projektem planu, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej występują sady oraz użytkowo-ozdobne ogrody przydomowe. Pobocza ulicy Kościerskiej i ulicy Starogardzkiej (poza obszarem objętym projektem planu) porastają drzewa i krzewy przydrożne. W zachodniej części analizowanego obszaru, drzewa posadzone są w czworobok otwarty do ulicy Starogardzkiej, szpaler drzew oddziela również teren upraw polowych związany z zabudową od pola ornego w północnej części tego obszaru. Z uwagi na nieliczną zabudowę i brak innego zainwestowania oraz sąsiedztwo z terenami otwartymi obszar objęty projektem planu stanowi siedlisko drobnej fauny, a dla zwierząt dużych jest to czasowe żerowisko.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie zabudowy wraz zagospodarowaniem

towarzyszącym jej. Stopniowo zmniejszać się będzie teren siedlisk wykorzystywanych przez lokalną faunę. W projekcie planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (001-MN) i mieszkaniowo-usługową (002-MN/U) ustalono, że udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 40% działki budowlanej. Ponadto ustalono lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi.

5.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty chronione, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

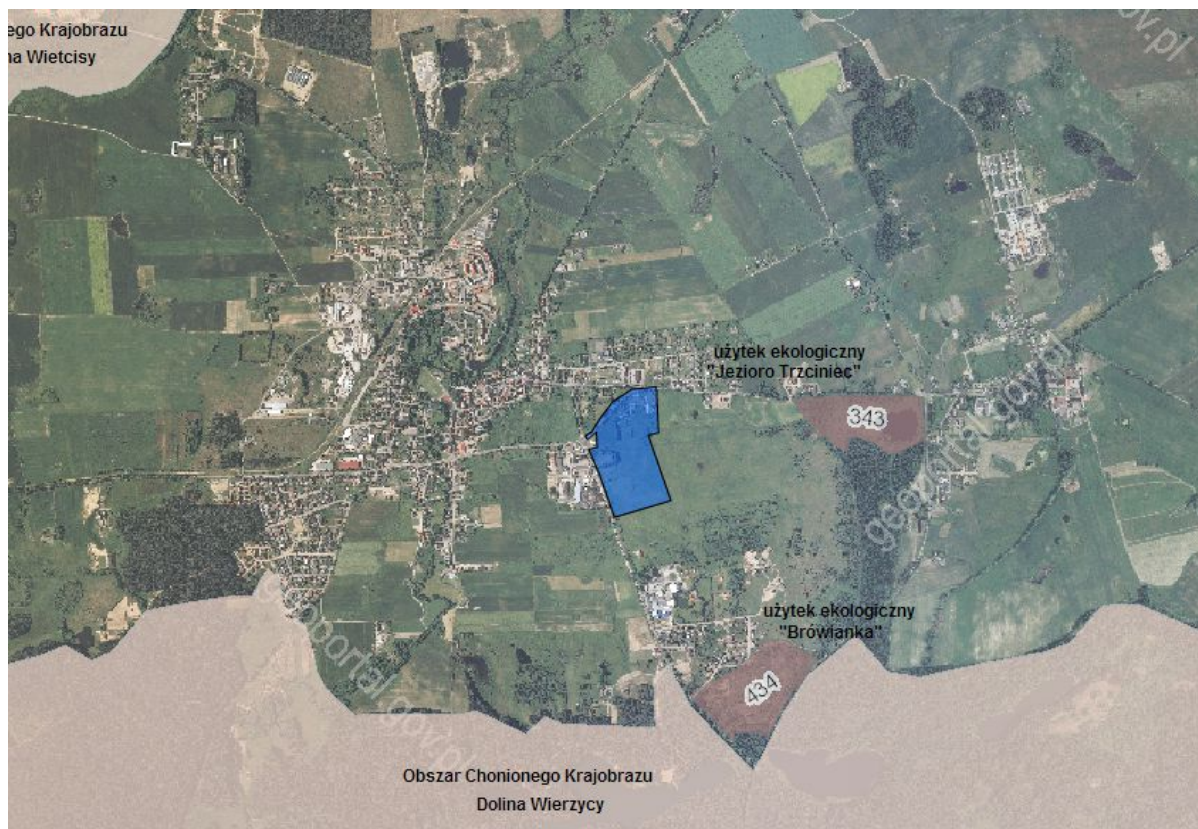
Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary i obiekty prawnie chronione oraz obiekty planowane do objęcia ochroną w rozumieniu ustawy O ochronie przyrody (z dnia 16 kwietnia 2004 r., Dz.U. z 2015 poz. 1651 z późniejszymi zmianami). Najbliżej położone w stosunku do analizowanego terenu obszary prawnie chronione to:

- użytek ekologiczny „Jezioro Trzciniac”, położony około 600 metrów w kierunku zachodnim,
- użytek ekologiczny „Borówianka”, położony około 850 metrów w kierunku południowym,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, położony około 900 metrów w kierunku południowym (rys.3).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 stycznia 2011 zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. 2011, nr 25, poz. 133) obszar objęty projektem planu nie został włączony w granice Sieci Natura 2000 (rys.4). Najbliżej w stosunku do analizowanego terenu położone są następujące obszary Natura 2000:

- PLH 220094 „Dolina Wierzycy” - około 1 km na południowy zachód,
- PLB 220009 „Bory Tucholskie” - około 18 km na południowy zachód (rys.4).

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na stan i funkcjonowanie obszarów objętych ochroną, w tym włączonych do Sieci Natura 2000, przede wszystkim z powodu dzielącej te tereny odległości, a także prognozowanych lokalnych zmian w środowisku.



Rys. 3. Położenie obszaru objętego projektem planu w sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych
 Źródło: portalgis.gdansk.rdos.gov.pl



Rys. 4. Położenie obszaru objętego projektem planu w sąsiedztwie fragmentów obszarów włączonych Sieci Natura 2000
 Źródło: portalgis.gdansk.rdos.gov.pl

5.10. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Obszar objęty projektem planu w ogólnej ocenie cechuje się zróżnicowaną fizjonomią. Wyróżnić można na nim kilka głównych części o różnym stopniu zachowania walorów krajobrazowych:

- dominująca część obszaru objętego projektem planu, obejmująca tereny ugorowanych i uprawianych (na niewielkich fragmentach) pól rolniczych, porośnięta głównie roślinnością ruderalną z niewielką ilością drzew i charakteryzująca się łagodnym, a miejscami znacznym spadkiem terenu w kierunku zachodnim posiada największy stopień zachowania walorów krajobrazowych. Sprzyja temu brak zagospodarowania terenu, pofałdowanie terenu i pokrycie go roślinnością, a także szerokie otwarcia widokowe.
- w północnej części, na której występuje zabudowa mieszkaniowa z pojedynczą firmą handlowo-usługowo-transportową, walory krajobrazowe są zróżnicowane i uzależnione od rodzaju i stanu istniejących obiektów kubaturowych, zagospodarowania ogrodów przydomowych oraz układu roślinności wysokiej lub jej braku.
- odmienny charakter krajobrazu prezentowany jest wzdłuż ulicy Kościerskiej, której fragment znajduje się w granicach analizowanego projektu planu. Walory krajobrazowe są tu przeciętne, budują je przede wszystkim nawierzchnia asfaltowa oraz zadrzewienie i zakrzewienie przydrożne.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu na terenach niezabudowanych i niezagospodarowanych skutkować będzie całkowitą i nieodwracalną zmianą ich fizjonomii na skutek wprowadzenia planowanej zabudowy, zieleni jej towarzyszącej oraz dróg i miejsc postojowych. Szerokie otwarcia widokowe z wyżej położonych części terenu ulegną znacznemu zawężeniu do przestrzeni pomiędzy budynkami. W celu zachowania ładu przestrzennego i wysokich walorów krajobrazowych w zapisach projektu planu wprowadzono zapis o możliwości lokalizacji zabudowy towarzyszącej, jednak jej charakter i skala powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, natomiast obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) należy dostosować kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Wprowadzono zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.

5.11. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

Generalnie stan środowiska obszaru objętego projektem planu jest dobry, jedynie w pasach terenu bezpośrednio sąsiadujących z ulicami Kościerską i Starogardzką występuje pogorszenie stanu aerosanitarnego z powodu ruchu samochodów na tych drogach. W granicach analizowanego obszaru, ani na terenach przyległych nie występują znaczące

emitory zanieczyszczeń do powietrza. Do nieznacznych źródeł zanieczyszczeń powietrza należą indywidualne źródła ciepła zabudowy jednorodzinnej zlokalizowane w północnej części tego obszaru oraz w jego sąsiedztwie. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wprowadzenie planowanej zabudowy, a co za tym idzie – także emitorów zanieczyszczeń związanych z jej ogrzewaniem. Prognozuje się, że wykorzystanie nakazanych w projekcie planu źródeł ciepła spowoduje jedynie niewielki wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, zachowane zostaną jednak standardy jakości powietrza. W ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis ograniczający ewentualne negatywne ich skutki na stan aerosanitarny poprzez wymóg zaopatrzenia w ciepło z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych. Realizacja tego zapisu przyczyni się do zachowania obecnie korzystnego stanu aerosanitarnego terenów włączonych granice projektu planu.

5.12. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego

Głównym czynnikiem kształtującym warunki klimatu akustycznego w rejonie analizowanego projektu planu jest emisja hałasu drogowego, pochodzącego od ruchu pojazdów samochodowych po ulicy Kościerskiej – droga wojewódzka nr 224 relacji Liniewo – Skarszewy – Godziszewo, której fragment włączony został w granice projektu planu (teren 003-KDZ) oraz od ulicy Starogardzkiej – droga powiatowa nr 2707G relacji Skarszewy – Linowiec– Starogard Gdański – poza obszarem objętym projektem planu. Oddziaływanie akustyczne tych dróg wpływa jedynie na wąskie pasy terenu z nimi sąsiadujące, a dominująca część obszaru włączonego w granice projektu planu ma bardzo korzystne warunki klimatu akustycznego. Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na niewielką zmianę warunków klimatu akustycznego tego obszaru. Funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz związane z nią dojazdy będą źródłem nowych oddziaływań akustycznych, które obecnie w centrum oraz w części wschodniej i południowej tego obszaru nie występują. Na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (teren 001-MN) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (002-MN/U) – obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych. Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie zostaną przekroczone standardy poziomu dźwięków dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku w sprawie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

5.13. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, w tym funkcjonowania stacji bazowych telefonii komórkowych

Na obszarze objętym projektem planu, przez północno-wschodnią jego część przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. W wypadku realizacji planem dopuszczonej zabudowy wymagane będzie dotrzymanie prawem określonych dopuszczalnych wielkości pól elektromagnetycznych dla terenów przeznaczonych dla miejsc dostępnych dla ludzi. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone nawet dla najbardziej wymagających terenów zabudowy mieszkaniowej.

Zapisy projektu planu umożliwiają lokalizację anten i stacji bazowych telefonii komórkowej (wynika to z przepisów ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.). Lokalizacja nadajników telefonii komórkowej i związane z tym funkcjonowanie powodować będzie występowanie nowego źródła pola elektromagnetycznego. Prawidłowo funkcjonujące stacje bazowe spełniają wszelkie standardy bezpieczeństwa, a ich usytuowanie na dachach, masztach lub elementach konstrukcji obiektów kubaturowych powoduje występowanie podwyższonych natężeń pól elektromagnetycznych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni. Ponadto nadajniki stosowane w telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany jest w wąskim paśmie przestrzeni wolnej od przeszkód, a jego natężenie poza tym pasmem gwałtownie i radykalnie spada. Funkcjonowanie nadajników telefonii komórkowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej nie jest więc uciążliwe, o ile emisje pola elektromagnetycznego nie występują w miejscach dostępnych dla ludności. Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. W związku z tym możliwa lokalizacja przedsięwzięć związanych z emisją pola elektromagnetycznego, o ile pola te występują w miejscach niedostępnych dla ludzi, nie będzie powodować uciążliwości środowiskowych. Faktyczny zakres oddziaływania stacji bazowej określony zostanie każdorazowo w przypadku procedury lokalizacyjnej na etapie postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji środowiskowej.

5.14. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz oddziaływania transgraniczne w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 3 ust. 23 ustawy – Prawo ochrony środowiska, poważną awarią jest zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji i które prowadzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi czy środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Projekt planu nie przewiduje wprowadzenia obiektów, które mogłyby wywołać poważną awarię, jak również nie stwarza przesłanek o możliwości wystąpienia oddziaływania transgranicznego, jakie mogło by mieć miejsce w wyniku realizacji jego ustaleń.

5.15. Oddziaływania skumulowane realizacji ustaleń projektu planu

Przez oddziaływania skumulowane należy rozumieć łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie mogą mieć miejsce w rejonie obszaru objętego projektem planu wraz ze źródłami związanymi z tym obszarem bezpośrednio i pośrednio. Analizując oddziaływania skumulowane wzięto pod uwagę oddziaływanie ruchu samochodowego na drodze wojewódzkiej nr 224, drodze powiatowej nr 2707G oraz planowanych drogach wewnętrznych obsługujących przyszłą zabudowę, jak również oddziaływanie emitorów zanieczyszczeń do powietrza związanych z ogrzewaniem istniejącej i planowanej zabudowy. Prognozowana emisja zapylenia i innych zanieczyszczeń, będących produktami spalania paliw oraz będących efektem ruchu samochodów nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych stężeń z uwagi na stosunkowo niewielką skalę ruchu pojazdów obsługujących planowaną zabudowę. Podobnie oddziaływanie akustyczne w rejonie analizowanego projektu planu nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować powstaniem nowych warunków życia dla ludności. Zmiany, które będą miały miejsce w środowisku nie spowodują pogorszenia warunków życia nielicznych mieszkańców analizowanego obszaru oraz mieszkańców terenów sąsiadujących. W wyniku wprowadzenia planowanej zabudowy pojawią się źródła ciepła związane z jej ogrzewaniem, jednak wykorzystanie nakazanych projektem planu źródeł ciepła nie spowoduje znaczącego wzrostu zanieczyszczenia

powietrza. Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do ogólnego zmniejszenia udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych. Ponadto projekt planu umożliwi lokalizację anten i stacji bazowych telefonii komórkowej. Dopuszczenie lokalizacji inwestycji związanych z emisją pola elektromagnetycznego, o ile pola te występują w miejscach niedostępnych dla ludzi, nie będzie powodować uciążliwości środowiskowych. Ponadto prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, określone w odrębnych przepisach, dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej. Bezpośrednio za północno-zachodnią granicą obszaru objętego projektem planu znajduje się stacja paliw. Obecnie stosowane wysokie technologie przechowywania i dystrybucji paliw zapewniają utrzymanie wysokiego standardu jakości powietrza, jak również uniemożliwiają przedostanie się ewentualnych szkodliwych substancji do gruntu. Funkcjonowanie stacji paliw w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej nie będzie miało negatywnego wpływu na obecnych i przyszłych mieszkańców tych terenów.

Generalnie stwierdzić można, że zarówno skutki pośrednie i bezpośrednie realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą miały negatywnego wpływu na zdrowie i życie mieszkańców tego rejonu.

7. Podsumowanie

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodowała znaczących przekształceń rzeźby, poza miejscowymi niwelacjami związanymi z posadowieniem budynków i realizacją infrastruktury drogowej. Stosunkowo nieduże naruszenie wierzchniej warstwy litosfery nastąpi na skutek prac fundamentowych i realizacji uzbrojenia, które związane są z wprowadzeniem zabudowy.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi) oraz tereny zdegradowane, które musiałyby wymagać rekultywacji.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia komunikacyjnego i energetycznego.

Prognozuje się, że wprowadzenie nowej zabudowy lub obiektów usługowych generować będzie ograniczony ruch samochodowy, co wpłynie w sposób nieznaczny na zmianę obecnego klimatu akustycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych będzie w niewielkim stopniu możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do likwidacji części jej powierzchni.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na stan i funkcjonowanie obszarów chronionych położonych w bliskim jego sąsiedztwie. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie będzie oddziaływać na obszary włączone do Sieci Natura 2000.

Załączniki:



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w STAROGARDZIE
GDAŃSKIM

SE.VII/470/22/EK/15

Starogard Gdański, 05.08.2015 r.



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2011 r., nr 212, poz.1263 z późn. zm.) oraz art. 53 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Skarszew, z dnia 23.07.2015 r. (data wpływu 29.07.2015 r.), nr WGłiOŚ.6721.2.2015, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starogardzkiej, Kościerskiej i Tczewskiej w mieście Skarszewy

uzgadnia

bez zastrzeżeń przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starogardzkiej, Kościerskiej i Tczewskiej w mieście Skarszewy.

UZASADNIENIE

W dniu 29.07.2015 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim wpłynął wniosek Burmistrza Skarszew w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starogardzkiej, Kościerskiej i Tczewskiej w mieście Skarszewy z przeznaczeniem ww. terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Do wniosku załączono propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz kopię: uchwały Rady Miejskiej w Skarszewach nr XLI/327/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starogardzkiej, Kościerskiej i Tczewskiej w mieście Skarszewy.

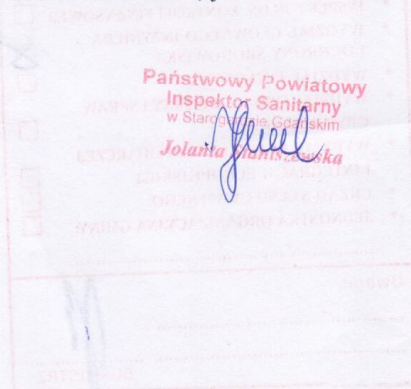
Zaproponowany przez Burmistrza Skarszew zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono jak w sentencji.

Otrzymują:

I Jako strona w sprawie (za dowodem doręczenia):

1. Urząd Miasta Skarszewy
83-250 Skarszewy
Pl. Gen. J. Hallera 18
2. aa





Gdańsk, dnia 14.08.2015r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-PNII.411.17.13.2015.IKO.1
za dowodem doręczenia



UZGODNIENIE

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.) w sprawie z wniosku **Burmistrza Skarszew** nr **WGIIOŚ.6721.2.2015** z dn. 23.07.2015 r. (wpływ 30.07.2015) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Starogardzkiej, Kościerskiej i Tczewskiej w mieście Skarszewy z następującą uwagą:

- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego

dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);

3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. u. z 2015 poz. 199).

Do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 poz. 627 ze zm.).

**URZĄD MIEJSKI
w SKARSZEWACH
SEKRETARIAT BURMISTRZA**

L.dz. 638
20082015

Data wpływu..... podpis.....

SKIEROWANO DO REALIZACJI:

- * SEKRETARIAT
- * Z-ca BURMISTRZA
- * SKARBNIK GMINY
- * SEKRETARZ GMINY
- * RADCA PRAWNY
- * OBSŁUGA BURMISTRZA I RADY MIEJSKIEJ
- * INSPEKTOR DS. KONTROLI FINANSOWEJ
- * WYDZIAŁ GŁÓWNEGO INŻYNIERA I OCHRONY ŚRODOWISKA
- * WYDZIAŁ FINANSOWY
- * WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY I SPRAW OBYWATELSKICH
- * WYDZIAŁ POLITYKI GOSPODARCZEJ I INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
- * URZ. OŚWIATY I WYWILNEGO
- * JEDNOSP. (1) Burmistrz Skarszew
- 2. A/a

Otrzymują:
1. Burmistrz Skarszew
2. A/a

Uwagi:
.....
.....
BURMISTRZ

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Małgorzata Kistowska
Naczelnik Wydziału
Ochrony Przyrody
i Obszarów Natura 2000