

Wykaz załącznik do Zarządzenia Burmistrza Skarszew nr 210/WPPiN/2019 z dnia 06.12.2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiąca własność Gminy Skarszew w trybie ustnego przetargu ograniczonego.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia	Nr działki ob.	Przeznaczenie	Termin zagosp. działki	Forma Przekazania działki	Cena
1.	<p>Wolny Dwór Gm. Skarszewy</p> <hr/> <p>Działka niezabudowana o regularnym, wąskim kształcie, niezagospodarowana, nieogrodzona, ukształtowanie terenu - teren płaski. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia terenu.</p>	GD1A/00031 318/5	0,0274 ha	82/52 Obręb Wolny Dwór gm. Skarszewy	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospod. przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr zgodnie z nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009r., zmienioną uchwałą nr XLI/328/2014 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 27 lutego 2014r., zmienioną uchwałą nr VI/69/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 czerwca 2015 r., zmienioną uchwałą nr VII/73/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo- usługowej (funkcja towarzysząca lub uzupełniająca – zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna).</p>	Nie określa się.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego.	<b>15.000 zł (zwolnione z podatku VAT)</b>

## **Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu.

## **Uwagi**

1. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
2. Należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Skarszewy nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
4. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Kupującego.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach, na stronie internetowej [www.skarszewy.pl](http://www.skarszewy.pl), [bip.skarszewy.pl](http://bip.skarszewy.pl) oraz informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na portalu [www.monitorzedowy.pl](http://www.monitorzedowy.pl) na okres 21 dni od dnia 6 grudnia 2019 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeśli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku określa się na 6 tygodni, licząc od dnia 6 grudnia 2019 r.

BURMISTRZ

JACEK PAULI